

# Nyhedsbrev om bæredygtig ejendomsdrift

Du får her det første nyhedsbrev med særlig fokus på bæredygtig drift af ejendomme. Udover det bæredygtige islæt vil du også kunne finde gode driftorienterede råd. Du vil modtage brevet to gange årligt - forår og efterår.

Brevet erstatter det ejendomsspecifikke brev, du tidligere modtog, hvor vi skrev lidt om drift, byggeprojekter og udlejning. Fremover vil du løbende få relevante informationer målrettet netop din ejendom og dit lejemål, når det er aktuelt.

God fornøjelse med denne første udgave af dette generelle (bæredygtige) nyhedsbrev!

## Bæredygtighed og energioptimering

Vores nye bæredygtighedsingeniør, Christian Mølholm startede hos os den 1. august. Han skal være med til at sætte bæredygtighed, miljø og energi endnu mere på dagsordenen.

Inden for få måneder vil din virksomhed få en grøn brugvejledning fra os. Den kan hjælpe dig med at tænke mere grønt og blå. nedsætte virksomhedens energiforbrug.

## Energiledelse

Allerede nu kan du gøre noget ved din virksomheds grønne profil ved at være opmærksom på små ting, som fx en dryppende vandhane, lys, der brænder, hvor der ikke brug for det, eller computere, der står tændt over natten. Generelt kan man tale om "energiledelse", når der er fokus på, hvordan virksomheden forbruger energi.

Du kan læse mere om energiledelse på Dansk Standards hjemmeside:

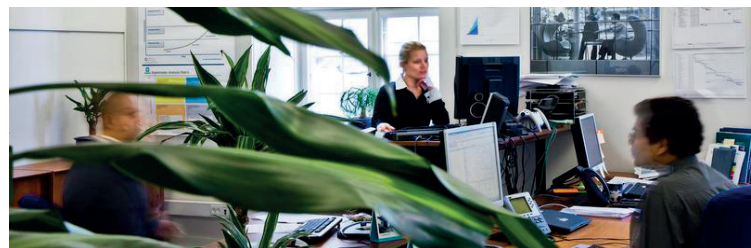
 [Energiledelse, Dansk Standard](#)

Nedenstående tekst i kursiv er hentet fra hjemmesiden:

- *Energiledelse er effektivt til at minimere energiforbruget og omkostningerne i organisationen.*
- *Det bidrager til at reducere CO2-emissionen lokalt, og organisationen er med til at løfte et globalt klimaproblem.*
- *Energiledelse sikrer, at organisationen arbejder målrettet og systematisk med at efterleve politiske klimamålsætninger.*
- *Energiledelse er effektivt til at overvåge energiforbruget i overensstemmelse med målsætninger for energi- og klimaarbejdet og korrigere for afvigelser.*

## Varmesæsonen er i gang

I september åbnede vores forvaltere og ejendomsinspektører for varmeanlæggene, og køleanlæggene blev stort set samtidig lukket ned. Hvis der er køleanlæg, din virksomhed selv står for, skal du huske at lukke dem for vinteren.



## Sådan motionerer du radiatoren

For at sikre, at du får varme, er det vigtigt, at alle radiatorventiler "motioneres", og at termostaterne indstilles rigtigt og gås efter, da de i løbet af sommeren kan være groet fast.

Via linket her, kan du se, hvordan du gør det:

 [Gør det Selv på DR's hjemmeside](#)

## Sådan får du den bedste varme

Indstil termostaten på "4", hvilket svarer til ca. 23 grader. Husk, at alle radiatorer i et rum skal være indstillet på samme temperatur. Ellers er varmfordelingen ikke effektiv.

Som lejer er det dit ansvar at gøre radiatorerne klar til vinteren. Hvis det er et stort lejemål, kan arbejdet være ganske omfattende. Vores forvaltere og ejendomsinspektører står gerne til rådighed med at finde en håndværker, som du kan aftale opgavens udførelse med.

Et godt råd herfra er desuden at undgå at lægge papirer eller lignende på radiatoren.



### Sådan lukker du dit vindue ordentligt

Har din virksomhed til huse i et af de charmerende ældre lejemål med haspevinduer, skal du huske at lukke vinduet med alle hasperne. Særlig når vi nu går ind i vinteren, og vinduet sandsynligvis vil være lukket hele tiden, er det vigtigt, at det er gjort ordentligt. Hvis vinduet ikke er lukket med alle hasper, bliver det skævt. Så slutter det ikke tæt, hvilket bla. betyder tab af varme og reduceret komfort.



### Rent vand

Vi anbefaler, at alle vandhaner, brusere og andre vandforbrugende installationer åbnes i mindst 1 minut én gang om ugen, hvis de ikke bruges regelmæssigt. Selv om det koster noget vand, og derfor umiddelbart strider mod førnævnte ressourcebesparelser, skal det gøres af to årsager:

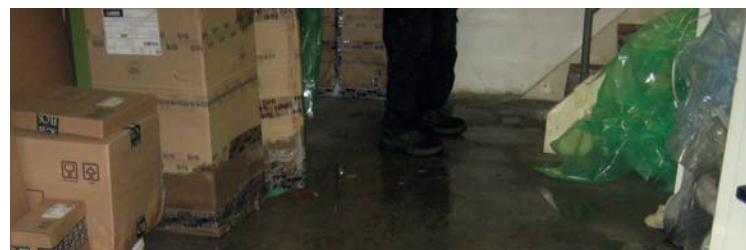
- Vandlåsene får nyt vand og de tørrer ikke ud, dvs. lugtgener undgås
- Den høje vandkvalitet, vi modtager fra vandforsyningen, bibeholdes.



### Skybrud og vandskader

Lørdag aften den 2. juli blev Hovedstadsområdet ramt af skybrud. Skybrud er defineret som mere end 15 mm regn på en halv time. København K, broerne og Frederiksberg var hårdest ramt med op til 30 mm regn i løbet af bare 10 minutter. DMI har ikke før målt så høje nedbørmængder på bare 10 minutter. I alt faldt der ca. 135 mm regn over et par timer!

Det er ikke noget under, at kloakkerne ikke kunne klare presset. I mange ejendomme arbejder vi stadig på at rette op på vandskaderne og nogle steder er skaderne desværre så omfattende, at det kan tage måneder endnu.



Derfor: Husk at holde vigtige ting, som for eksempel papir, møbler og IT-udstyr fri af kældergulvet. For vi kommer nok til at opleve lignende skybrud i fremtiden. Og risikoen for, at der i en periode står vand på kældergulvet, er derfor steget.

Sker der vandskade på virksomhedens ting, er det firmaets løsøreforsikring, der skal dække skaden. Alle forsikringsselskaber kræver, at ting, der opbevares i kælderen, skal være løftet op over gulvet. Spørg dit forsikringsselskab for at få at vide, hvad dets krav til placeringen helt præcist er.



## Vil du vide mere?

### Affaldssortering

Jo mere vi kan genbruge des bedre kan vi udnytte ressourcerne positivt. Og det starter allerede ude ved den enkelte borger.

På hver enkelt ejendom skal du sortere dit affald i seks typer: dagrenovation, papir, pap, glas, lyskilder og batterier.

Ved nogle ejendomme har vi sat containere op, så det er nemt for dig at følge reglerne for affaldssortering. Har du spørgsmål til, hvordan affaldssorteringen fungerer på netop din ejendom, er du velkommen til at kontakte følgende personer:

#### Aarhus

Ejendomsinspektør Steffen H. Henriksen  
shh@atp-ejendomme.dk  
Tlf.: 86 76 21 30

#### Odense

Driftsingeniør Søren Siggaard  
ssi@atp-ejendomme.dk  
Tlf.: 33 36 61 81

#### Sjælland

Driftsassistent Gitte Jensen  
gij@atp-ejendomme.dk  
Tlf.: 33 36 61 82



### Ny affaldsordning i Hovedstaden

Sidste år mistede R98 koncessionen på at transportere affald fra virksomheder i Hovedstadsområdet. Siden da har vi været igennem en EU-udbudsrunde, der blev vundet af Vognmand M. Larsen. Dette firma vil derfor fra midten af november være vores affaldstransportør.

Fra sidste år og til nu, har Vognmand Marius Pedersen stået midlertidigt for affaldstransporten, og vi er i fuld gang med at planlægge overgangen mellem de to vognmandsfirmas. Vi håber ikke, du kommer til at mærke noget til overgangen.

### Se din kontaktperson her

Hvis du har spørgsmål i forhold til den generelle drift af din ejendom, kan du kontakte:



**Gitte Jensen**  
Driftsassistent  
Tlf.: 33 36 61 82  
gij@atp-ejendomme.dk

Vil du vide mere om bæredygtighed, kan du kontakte:



**Christian Mølholm**  
Bæredygtighedsingeniør  
Tlf.: 33 36 61 55  
cmo@atp-ejendomme.dk

