



Nyhedsbrev for ejendommen på Åboulevarden 15-17

Vintersæsonen står for døren, og du får her efterårets nyhedsbrev om den ejendom, som din virksomhed bor i.

God læselyst!

Er du bæredygtig?

Klimaet er blevet en vigtig del af den samfundsmæssige debat, og som ejendomsejer er det naturligt, at vi forholder os aktivt til området.

Vi er opmærksom på miljøet i alle livsfaserne for en ejendom. Det vil sige, når vi:

- foretager nye investeringer i eksisterende ejendomme,
- bygger eller indretter nyt,
- udfører den daglige drift.

Vi har nedsat en arbejdsgruppe, der skal undersøge, hvilke tiltag vi som ejendomsbesidder og bygherre kan sætte i gang i forhold til bæredygtige tiltag.

Allerede nu har vi taget fat i forskellige ting i den daglige drift, der kan påvirke CO2-regnskabet positivt. Det er stort som småt: Løbende kontrol af ventilations- og køleanlæg, installation af automatisk lysstyringsanlæg i sekundære rum, m.m. Vores forvaltere og inspektører bliver desuden løbende uddannet i optimering af energiforbruget på ejendommene.

For at lykkes med CO2-nedsættelsen er vi afhængige af et godt samarbejde med vores kunder – dvs. dig, der hver dag går på arbejde i en af vores ejendomme. Nedenfor kan du læse om de bæredygtige tiltag, som vi sætter i værk på den enkelte ejendom.

Find din Energiansvarlige

For at bringe bæredygtighed og varme og elforbrug i fokus er det en rigtig god ide at udpege en energiansvarlig i jeres virksomhed. Opgaven for den energiansvarlige er at være i dialog med os om de gavnlige tiltag. Sidst i brevet kan du se, hvem du skal kontakte, når I har valgt en energiansvarlig.

CTS (Central Tilstandskontrol og Styring) af ejendommens tekniske anlæg

Inden for de næste år, vil ejendommen blive udstyret med et CTS-anlæg, så forvaltere og ejendomsinspektører via en pc'er kan tjekke at køl og varme kører, som det skal på ejendommen.

Grøn El

Vi har besluttet, at al el til fællesforbrug på for eksempel trappeopgange, i fælles varmecentraler, i fælles kølecentraler og til fælles ventilationsanlæg bliver indkøbt som grøn el. Vi har fået en garanti for, at denne el er produceret ved hjælp af vandkraft eller vindkraft eller på basis af biomasse. Da nogle af de nuværende el-kontrakter har lang opsigelse, vil overgangen til grøn energi først være helt på plads ved udgangen af 2010.

Aflåst p-kælder

De to porte til p-kælderen bliver låst alle hverdage senest kl. 19:30 og låses op igen tidligst kl. 05:00 af hundevagtpatrulje. I weekenden er de låst døgnet rundt.

Hvis du har brug for at parkere i de tidsrum, hvor portene skal være låst, så husk at låse efter dig! Det er nødvendigt for at holde uvedkommende ude af p-kælderen. Tak skal du have.

Alarm i fællesarealet

Alarmen i fællesarealet i nr. 17 er blevet udløst ved en fejl nogle gange på det seneste. Desværre er den ikke blevet annulleret hver gang. Det koster en alarmudrykning, som trækkes over fællesafgifterne! Hvis du kommer til at udløse alarmen i fællesarealet, skal du annullere den på tastaturet ved hoveddøren på samme måde som inde i dit lejemål. Husk også at ringe til alarmcentralen, oplys din kode og afmeld alarmen.

Har du spørgsmål kan du kontakte Mass Krüger Andersen – se info på næste side.

Udbud af Elevatordrift

For at få en optimal drift af vores elevatorer og rulletrapper, har vi haft driften af dem i alle vores ejendomme i samlet udbud. Firmaet ThyssenKrupp gav det bedste bud. I den nærmeste fremtid kommer ThyssenKrupp rundt i ejendommene for at etablere kommunikationsudstyr, og fra den 1. februar 2010 er alle elevatorer overgået til ThyssenKrupp.

Vores forventning er, at kundernes omkostninger til drift af elevatorer og rulletrapper falder over de næste tre år, og at servicen forbedres med denne aftale

Vinteren nærmer sig

I oktober vil vores forvaltere og ejendomsinspektører starte varmeanlæggene, og stort set samtidig lukke for køleanlæggene. Hvis der er køleanlæg, som dit firma selv står for, skal I huske at lukke dem for vinteren.

For at sikre, at du får varme, er det vigtigt, at alle radiatorventiler "motioneres", og at termostaterne indstilles og gås efter, da de kan være groet fast i løbet af sommeren.

Som lejer er det dit ansvar at gøre radiatorerne klar til vinteren. Hvis det er et stort lejemål, kan arbejdet være ganske omfattende. Vores forvaltere og ejendomsinspektører står gerne til rådighed med at finde en håndværker, som du kan aftale opgavens udførelse med.

Et godt råd herfra er desuden ikke at lægge papirer eller lignende på radiatoren, da den så ikke kan komme af med varmen.

Ledige lejemål

Vi har i øjeblikket ledige lejemål i ejendommen og er i fuld gang med genudlejningen. Er du eller en af dine samarbejdspartnere interesseret i lejemålene, er du velkommen til at kontakte Porteføljemanager Susanne Dunvad på tlf.: 86 76 21 21 eller på mail: sd@atp-ejendomme.dk
Du kan læse mere om lejemålene på www.atp-ejendomme.dk

Hvem kan du kontakte?

Hvis du har spørgsmål i forbindelse med dagligdagen på din ejendom:

Leif Sten Norup

Forvalter

Tlf.: 86 20 25 95

Mobil: 20 81 98 45

E-mail: lh@atp-ejendomme.dk



Hvis du har generelle spørgsmål i forhold til driften af din ejendom:

Mass Krüger Andersen

Driftsingeniør

Tlf.: 86 76 21 29

Mobil: 21 66 66 95

E-mail: mka@atp-ejendomme.dk



Hvem skal vi kontakte?

Synes du, at det er en anden kollega, som skal modtage ejendomsbrevet? Ring eller skriv til Mass og fortæl, hvem der skal have det.

Vil du vide mere om os?

Så klik ind på www.atp-ejendomme.dk og læs om de ledige lejemål, vores virksomhed og medarbejdere.